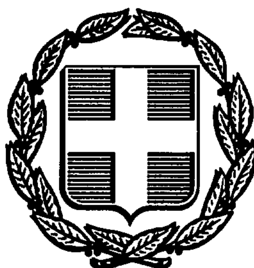


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 803

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΕ 13412 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 4.810 μ2 στην περιοχή Παλιόμυλοι της Κοινότητας Μασάρων Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος αριθμ. 139/71 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

2) Το αριθ. Φ. 913.3/12/234/Σχ/7271Σ979/9.7.87 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

3) Το υπό κλίμακα 1:500/2.2.87 κτηματολογικό διάγραμμα αριθ. κτηματολογίου 6272 και του αντίστοιχου κτηματολογικό πίνακα της 95 ΜΕΑ.

4) Τις διατάξεις του Ν. 442/1929 και ΓΣ/ΣΤ/1907 «Περί κυρώσεως του από 21.9.26 Ν.Δ. «Περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων, όπως τροποποιήθηκαν, αποφασίζουμε:

Κρύνουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 4.810 μ2 ΚΜ 3175, στην τοποθεσία Παλιόμυλοι της Κοινότητος Μάσσαρη για κάλυψη Στρατιωτικών αναγκών όπως αυτή (η έκταση) εμφαίνεται στο 1:500.000/2.2.87 κτηματολογικό διάγραμμα αριθ. Κτηματολ. 6272 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της 95 ΜΕΑ.

Η παρούσα κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου για στρατιωτικές ανάγκες με δαπάνες του ΤΕΘΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνησης.

Ρόδος, 31 Ιουλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48053/3488 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Νεστάνη Ν. Αρκαδίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ανδρέα Λέτσου, γνωστού ως «αρχοντικό Ρεβελιώτη» και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 17.11.1986 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 § 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος τυχόν αντιρρήσεις του Ανδρέα Λέτσου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Νεστάνη του Ν. Αρκαδίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Λέτσου, γνωστό ως «αρχοντικό Ρεβελιώτη», όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 48053/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του, καθώς και η επικάλυψη της λιθοδομής με οποιοδήποτε υλικό.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων και πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

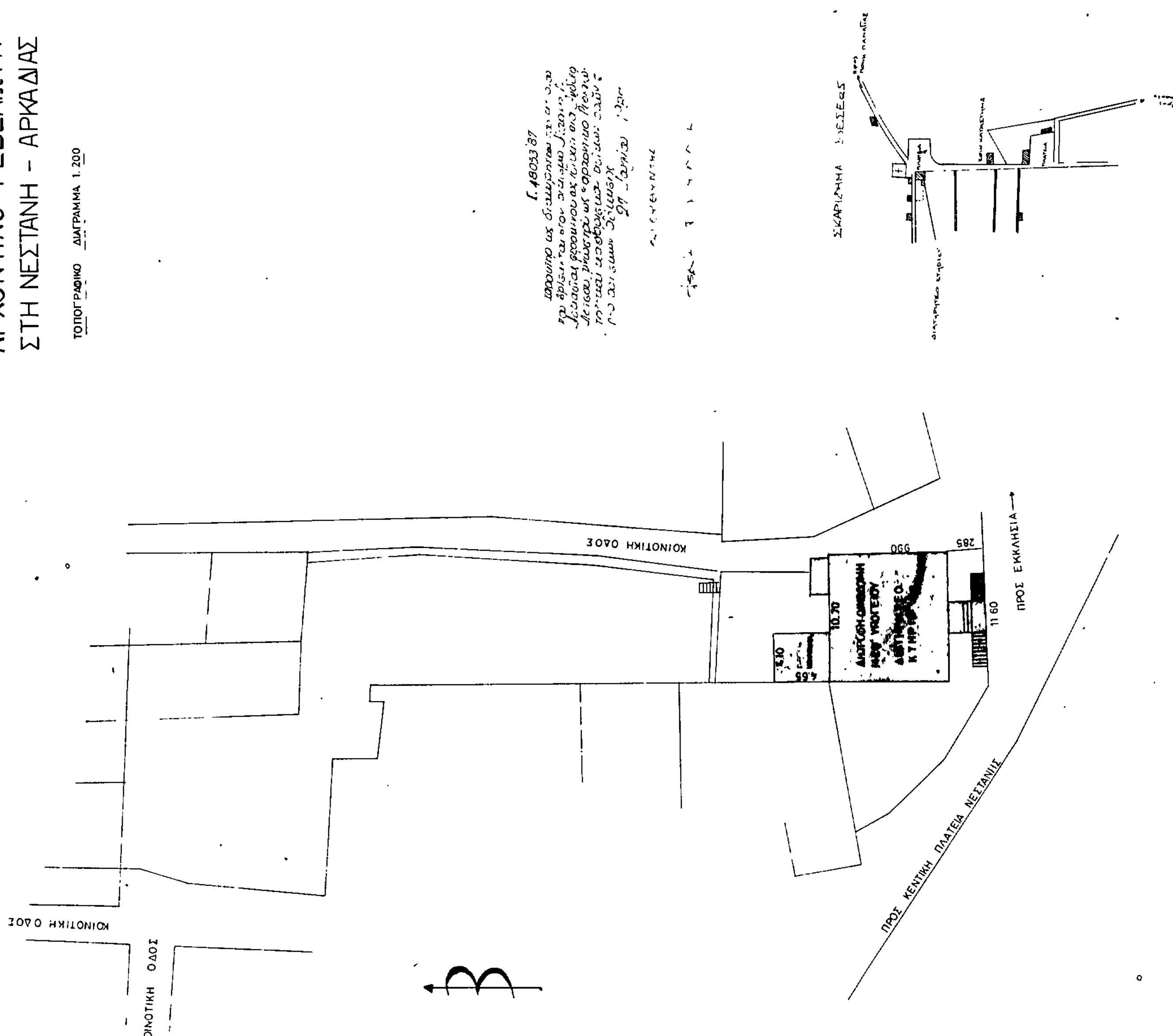
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 37036/1758 (3)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αιγινίου του δήμου Αιγινίου (Ν. Πιερίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αρ. 59236/2485/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αιγινίου Κολινδρού Ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 464/Δ).
5. Το υπ' αρ. 47/2.1.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Την υπ' αρ. 29/1986 γνωμοδότηση του δημοτικιού συμβουλίου Αιγίνιου.
7. Το υπ' αρ. 108/3.3.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθν. Οικονομίας, υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.
8. Το υπ' αρ. 502444/25.1.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β, τμήμα Β/β.
9. Το υπ' αρ. 22/φ531.19/22.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίας Τάξεως, Αρχηγείο Πυροσβεστικού σώματος ΠΥ Κατερίνης.
10. Το υπ' αρ. 60/24.2.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.
11. Το υπ' αρ. 416365/10/12.3.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ΑΕ, Δ/νση Οργαν. Μελετών και Προγ/μού, Υπηρεσία Μελετών.
12. Το υπ' αρ. 1843/18.2.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας Δ/νση Γεωργίας, τμήμα παραγωγής.
13. Το υπ' αρ. 110/21.2.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας Δ/
νση Δασών.
14. Το υπ' αρ. ΤΥ 50/7.3.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
15. Το υπ' αρ. 927.5/56/22.1.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος (ΟΤΕ) συγκρότημα περιοχής Θεσσαλονίκης.
16. Το υπ' αρ. 693/3.3.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας, Δ/νση Κτηνιατριακής.
17. Το υπ' αρ. ΞΥ/53/28.2.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας, τμήμα συγκοινωνιών Πιερίας.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
19. Την από 5.3.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Πιερίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ), του οικισμού Αιγινίου του δήμου Αιγινίου (ν. Πιερίας) όπως τα όρια του που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αιγινίου για πληθυσμιακό προγραμματισμό μέγεθος της τάξεως των 5500 κατοίκων για την επόμενη πενταετία.

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές, επιφάνειας 65 Ηα και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών, με μέση πυκνότητα οικήσεως 73 κατ-/Ηα και μέσα συντελεστή δόμησης 0,8 για το σύνολο του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-4 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2 - Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
- Παραμένουν οι κεντρικές λειτουργίες στη γειτονιά τυ κέντρου.
- Διατηρείται το εμπορικό κέντρο της γειτονιάς του «Καβακλιού».
- Αναπτύσσεται το τοπικό κέντρο στη γειτονιά «Απ. Γκουνάρ».
- Προτείνεται η οργάνωση κάθε γειτονιάς με δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο, παιδικό - βρεφονηπιακό σταθμό, εκκλησία, παιδικές χαρές και πλατεία.
- Δημιουργούνται τρεις περιοχές αστικού πρασίνου.
- Παραμένει το Γυμνάσιο - Λύκειο.
- Χωροθετείται το Κέντρο Υγείας στο Ν.Δ. τμήμα του «Κέντρου».
- Χωροθετείται το αθλητικό κέντρο, χώρος εκπαίδευσης και ζώνη χονδρεμπορίου στα ανατολικά του «Καβακλιού».
- Δημιουργούνται χώρος Αθλητικού κέντρου και Πολιτιστικού Κέντρου στο πάρκο του συνοικισμού «Απ. Γκουνάρ».
- Προτείνεται χώρος για δημοτικό ξενώνα - ξενοδοχείο στο συνοικισμό «Απ. Γκουνάρ».
- Διατηρείται το διοικητικό κέντρο με ανάπλαση της γύρω περιοχής.
- Προτείνονται δύο χώροι ειδικών χρήσεων γης στα άκρα του οικισμού για τη μεταφορά οχλουσών εγκαταστάσεων από το κέντρο του οικισμού.
- Αναπτύσσονται χρήσεις γενικής και αμιγούς κατοικίας στην έκταση του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή οικιστικού κέντρου 3ου βαθμού όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.2.1α και Α11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή στο «Καβακλί» και στην αδόμητη περιοχή μεταξύ «Απ Γκουνάρ» και Παλιού Χωριού.
- Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή που βρίσκεται σήμερα το Δημαρχείο και η Πλατεία και στη νότια επέκταση του σχεδίου.
- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στο σύνολο της πόλης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:
- Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας γεωργικής γης και οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος στις εκβολές του Αλιάκμονα.
- Δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής στο κέντρο της πόλης και μικρότερων χώρων πρασίνου, στις πολεοδομικές υποενότητες, τις πλατείες και τις κυκλοφοριακές νησίδες.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.2.2, Π2.3.2, Π2.4.2, Π2.6.2, Π2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο

Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5000, βασικότερες παρεμβάσεις είναι:
- Δημιουργία συνδετήριας αρτηρίας της Εθνικής οδού Αθήνας - Θεσ/νίκης με τον οικισμό σε κεντροβαρικό ως προς αυτόν σημείο.
- Δημιουργία παρακαμπτήριας αρτηρίας βόρεια του Αιγινίου για τις μετακινήσεις από Εθνική οδό και Μεγάλη Γέφυρα προς Κολινδρό και όλους τους οικισμούς δυτικά του Αιγινίου.
- Δημιουργία περιφερειακού άξονα που θα περικλείει τον οικισμό από νότια - δυτικά - βόρεια.
- Μεταφορά του άξονα των σιδηροδρομικών γραμμών ανατολικότερα και μεταφορά του σιδηροδρομικού σταθμού κεντροβαρικά του οικισμού.
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης, σε επαφή με το σιδηροδρομικό σταθμό και σε χώρους που να εξυπηρετούν τις αθλητικές εγκαταστάσεις το πνευματικό κέντρο, το κέντρο υγείας καθώς και σε ανοικτούς χώρους διάσπαρτα στον οικισμό.

β) Δίκτυο ύδρευσης

Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία, δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων - απορρίματα.
- Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων για το οποίο καθορίζονται οι κύριοι αγωγοί, τα σημεία εκβολής των αγωγών και η διευθέτηση των ρεμμάτων.
- Καθορισμός πορείας κεντρικού αποχετευτικού αγωγού και της θέσης εγκατάστασης του σταθμού καθαρισμού των λυμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:
- Κατασκευή περιφερειακών υποσταθμών για την κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια της επέκτασης του οικισμού.
- Επέκταση του υπάρχοντος υπογείου τηλεφωνικού δικτύου.
- Αύξηση των τερματικών διατάξεων και μηχανημάτων του κέντρου τηλεπικοινωνιών ΟΤΕ για την κάλυψη των αναγκών από την επέκταση του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2, Π3.2 - Π3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων τόσο μέσα στον υπάρχοντα οικισμό όσο και στην επεκτασή του.

– Εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στον οικισμό.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω ένδεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37036/1758/1987 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ: Λ-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΑΙΓΙΝΙΟ	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
ΕΦΟΡΙΑ	14.812	0,1	1.481	-	1.481	1
Αστυνομικό τμήμα	8.132	0,88	7.156	-	7.156	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	10.852	0,04	434	-	434	1
Δημόσιες τράπεζες	10.852	0,1	1.015	200	815	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5.764	0,1	576	1.000	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	5.500	7 Μ²	38.500	6.000	32.500	-
Κεντρική πλατεία	5.500	1,5	8.250			?
Πάρκο	5.500	4,5	24.750	-	24.750	2
Πλατείες γειτονιάς	5.500	1	5.500			3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.500	0,30	1.650	[illegible].900	1.650	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7.397(5.500)	1,8 Μ²	13.315	16.500	-	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο	5.764(576) χρήστες	4,5-7 χρ.	2.592-4.032	10.000	-	1
Λύκειο	10.056(1006) "	4,5-5 χρ.	4.527-5.030		-	3
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	5.500(137) "	6 - 9 χρ.	822-1.233	16.300	-	5
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	14.812	0,4	5.924	1.000	4.924	1
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	5.500(110)	10Μ² χρήστες	1.100Μ²		1.100	?
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.953	Β ΠΥΡΗΝΑΣ	37.691	10.000	27.691	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.500	5,5· 0,75	4.125	2.000	2.125	
10. ΝΑΟΣ	5.500	1,5 ΚΑΤ.	8.250	1.000	[illegible].250	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.500	0,5-1,00	5.500	18.600		

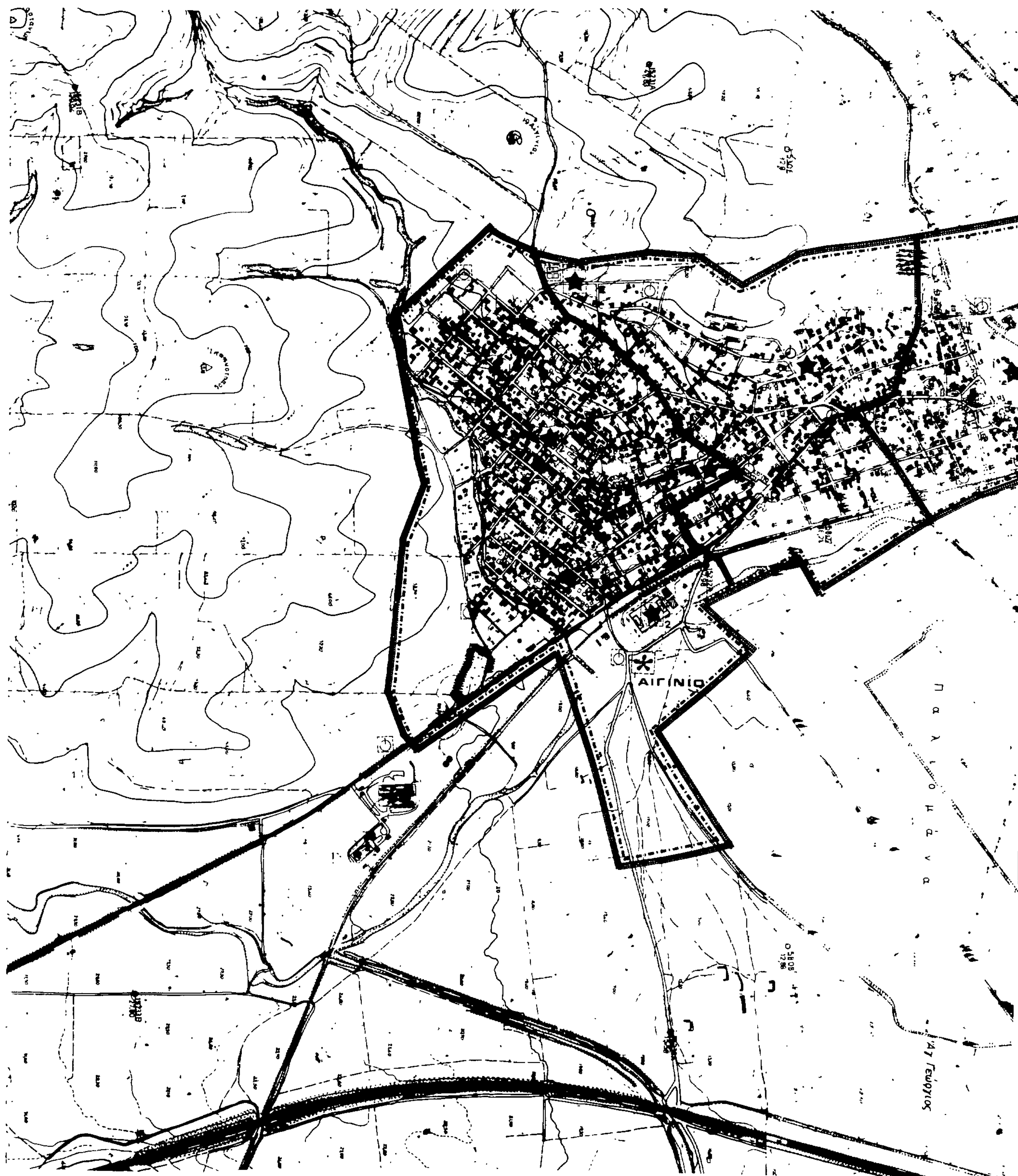
1987

/2.1.1.2

ΑΙΓΙΝΙΟ	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν.+τεχ υποδ($μ^2$/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απο Χωρ κατά Ενότ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(
	p	ε	σ	k	u	$=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'
Πολεοδομική Ένότητα 1	4.43(	242	0,8	70*	50*	73	0,31	5,500	1.0(
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

-11-


ΑΙΓΙΝΙΟ



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire-station

Σημείο υδροληψίας για πυροσβεστ.
water-supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. Σχολεία.

2. Ελεύθεροι χώροι – πλατείες

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First aid installations

1 Χώρος εμποροπανήγυρης

Χώροι περίθαλψης
Public health installations

Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces

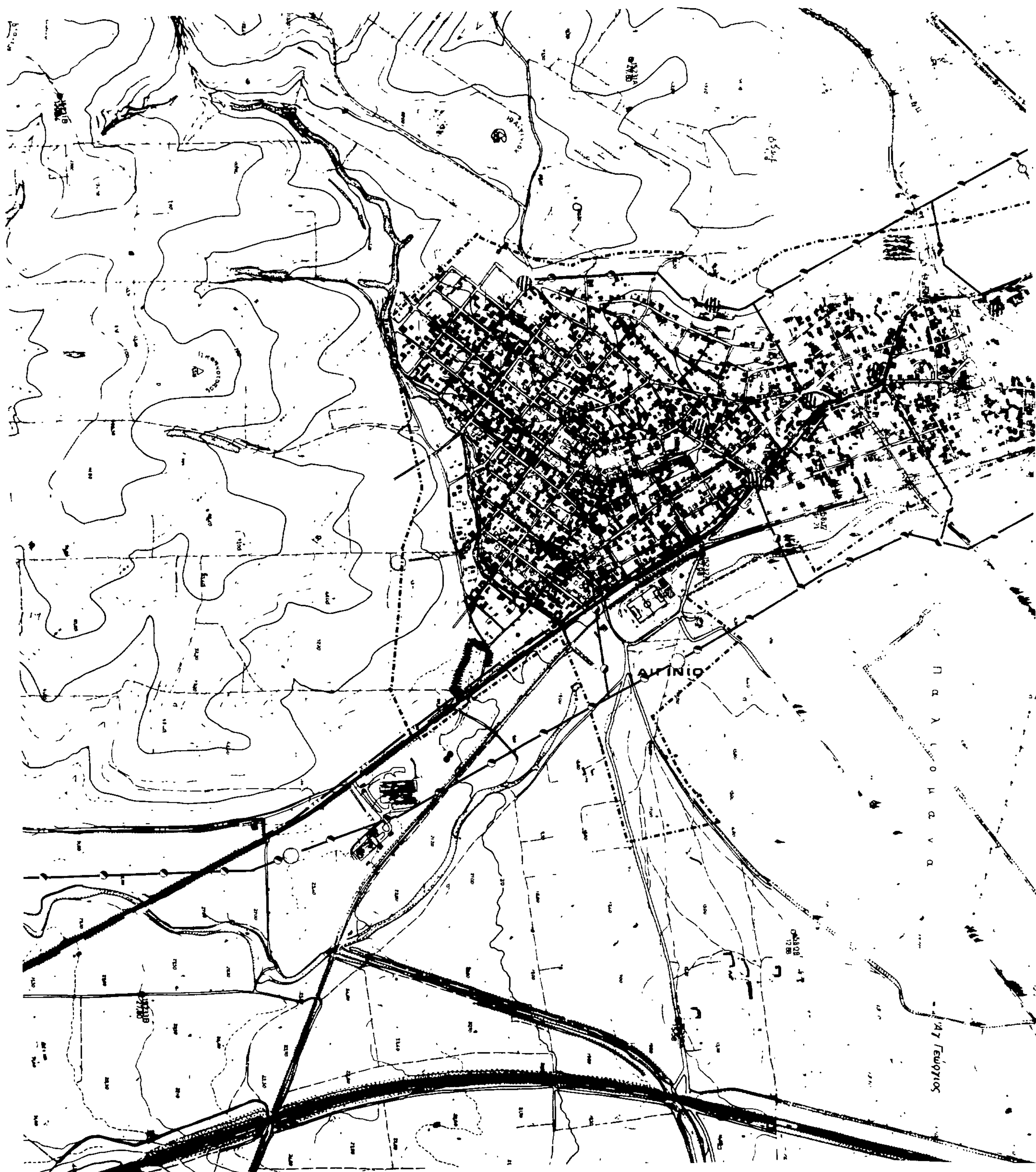
9 Μαΐου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 43031 33937		

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.1.2. 3.2. 3.3.	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΙΓΙΝΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Γ 37036/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αιγινίου του Δήμου Αιγινίου (ν. Πιερίας)

9 Μαΐου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

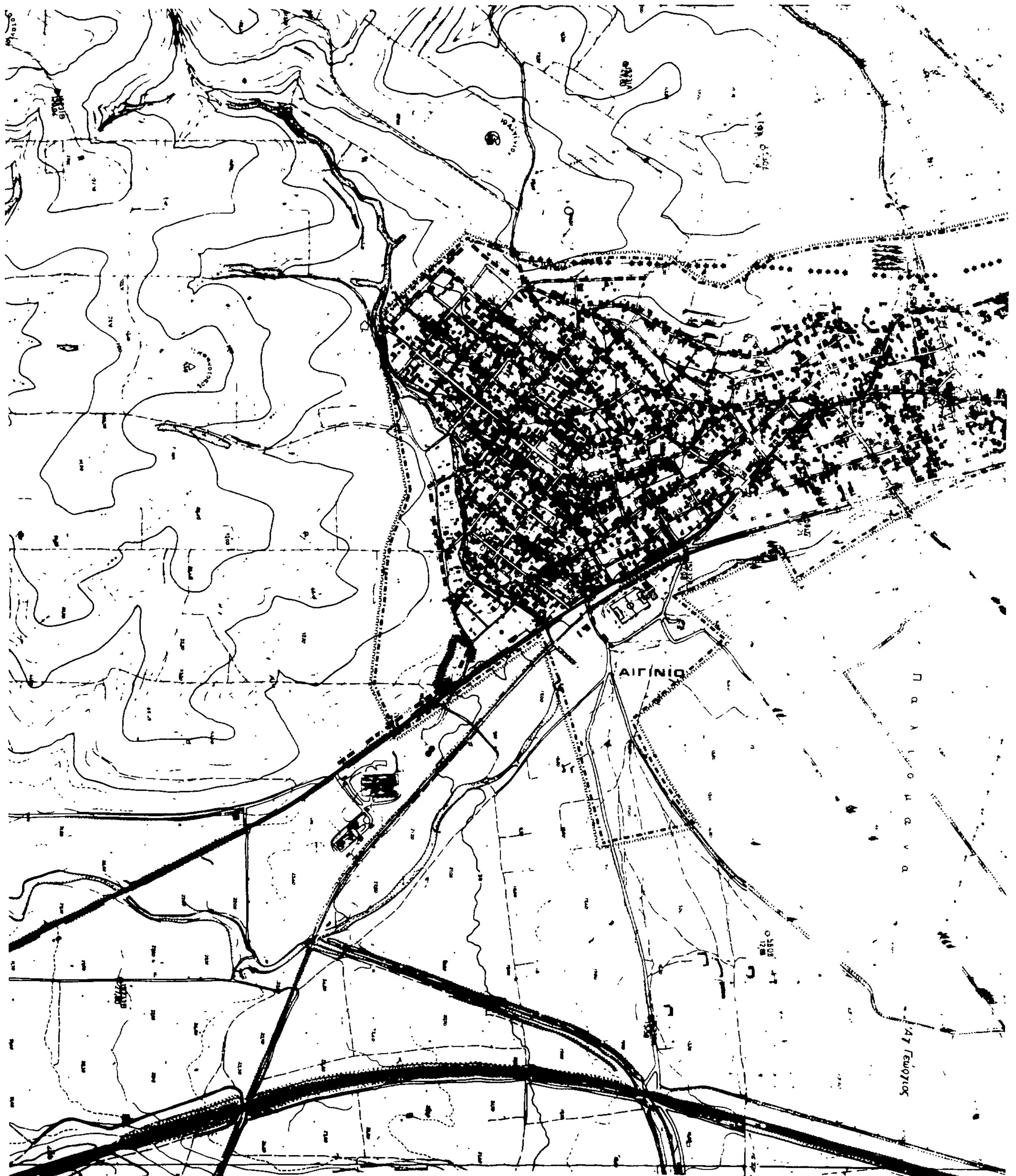
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 43031 33837		

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.6.2. 2.7.2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΙΓΙΝΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΑΙΓΙΝΙΟ
Π α λ ι ο μ α ν α
Αγ Γεώργιος

ΑΙΓΙΝΙΟ

Ν. Προς Σοφό

Ρ. Βούργα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης
Town plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας
Gravity flow, pressure conduit open system

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ. 37036/87

9 Μαΐου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

43031 33837

ΚΑΡΤΗΣ Π 2.2.2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

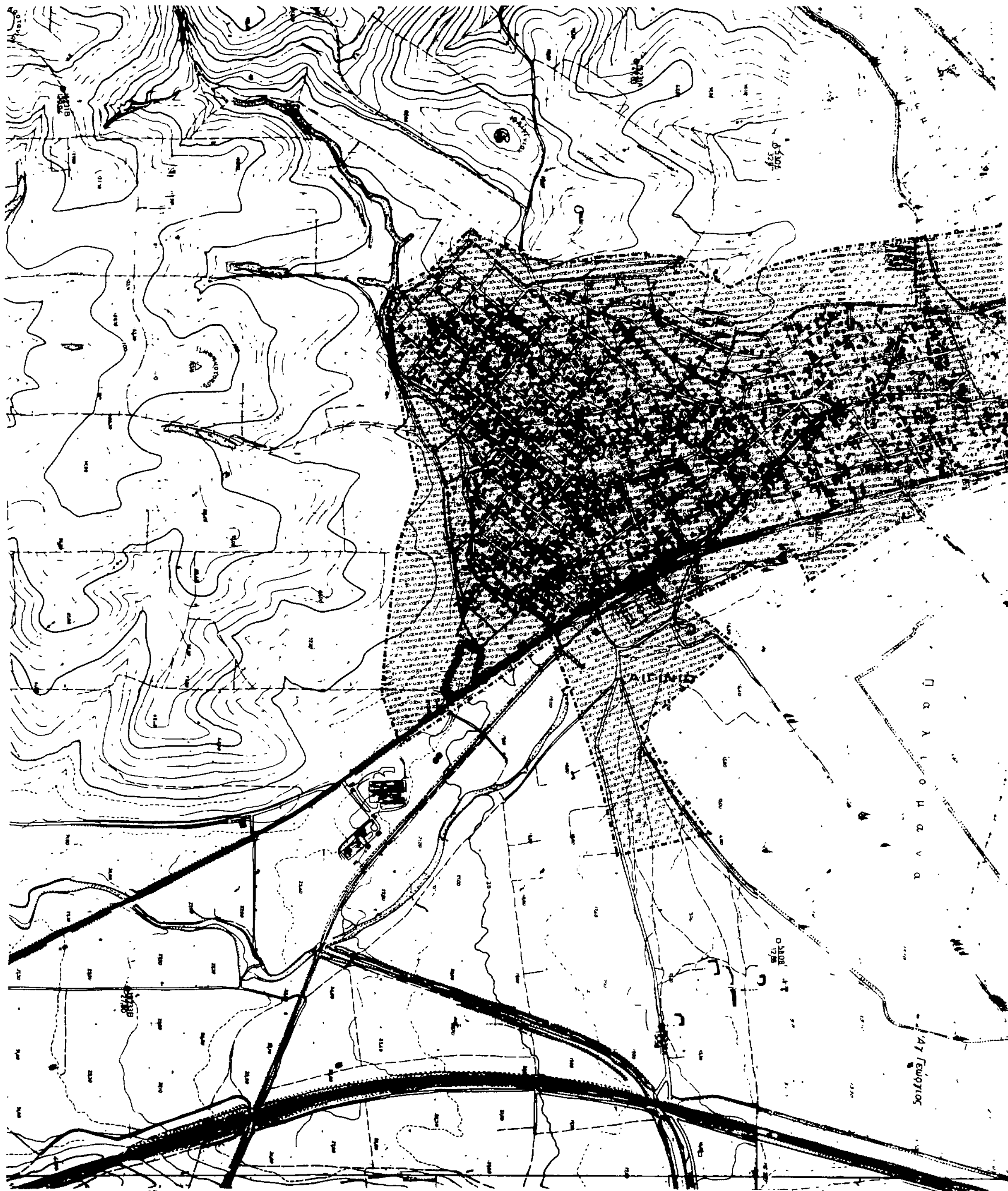
ΥΔΡΕΥΣΗ

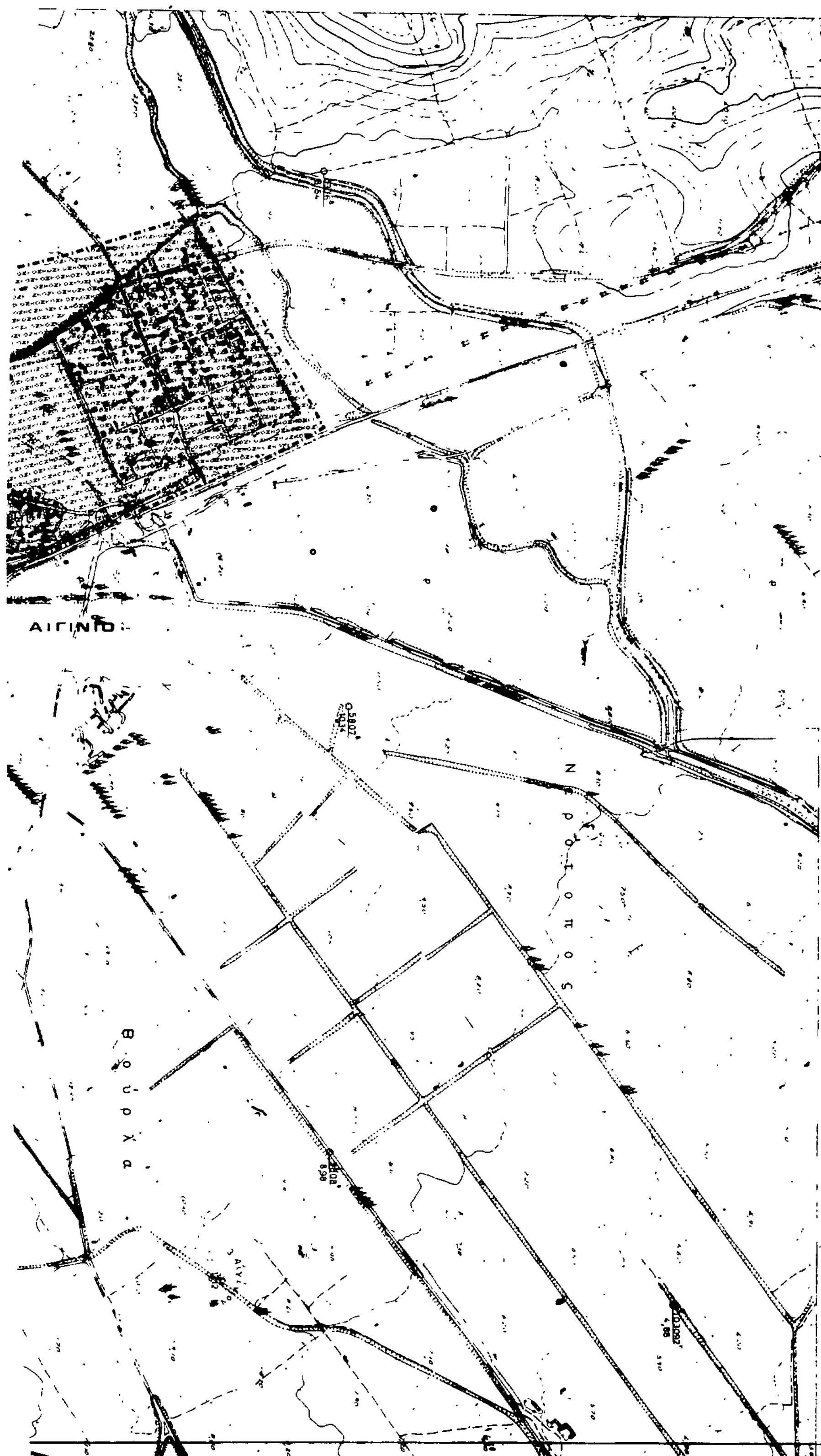
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

Γ 37036/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)
του οικισμού Αιγινίου του Δήμου Αιγινίου (ν. Πιερίας)

9 Μαΐου 1987
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

43031 33937

ματος φ.
κουιμτζιδης ο.
οφυρας η.
μπλιακος δ.
θανοπουλος γ.
εμμανολοπουλος γ.
συγκοινωνιολογος
μπορδης θ.
καλωνιορη β.
περιβαλλοντολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.6

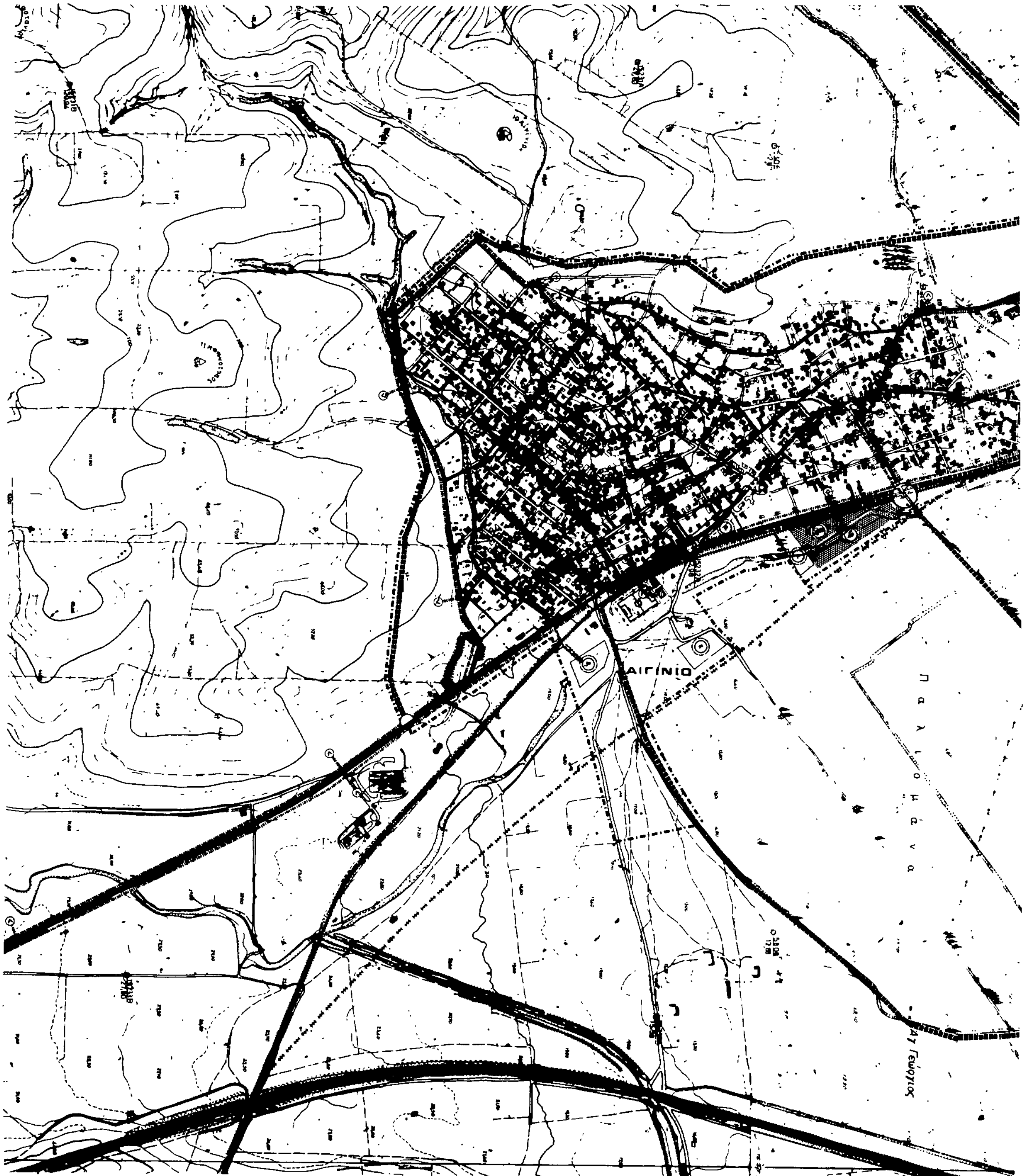
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΑΙΓΙΝΙΟ
Παλιοπηγάδα
Αγ. Γεώργιος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δημων και κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ελευθερη λεωφορος — Motorway
- Αρτηρια — Arterial street
- Συλλεκτηριες — Collector street
- Ισοπεδος κομβος — Intersection
- Ανισοπεδος κομβος — Multi level function
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου — Parking spaces
- Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων — Intercity bus lines
- Σιδηροδρομικη γραμμη — Railway
- Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας — Public transport installations
- Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα) — Bus terminal (intercity)
- Σιδηροδρομικος σταθμος — Railway
- Συστημα πεζοδρομων — Pedestrian streets

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

43031 33937

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

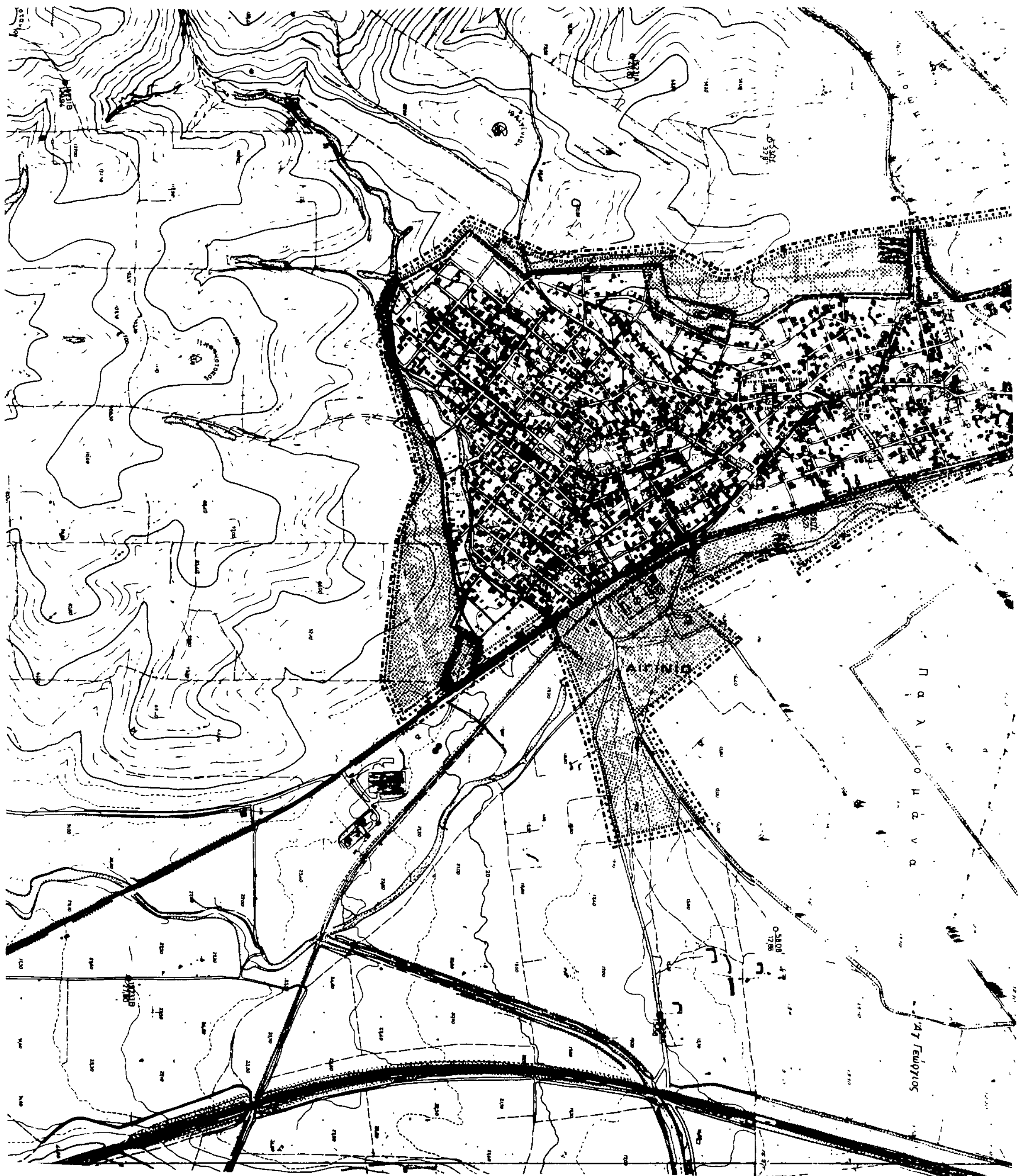
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

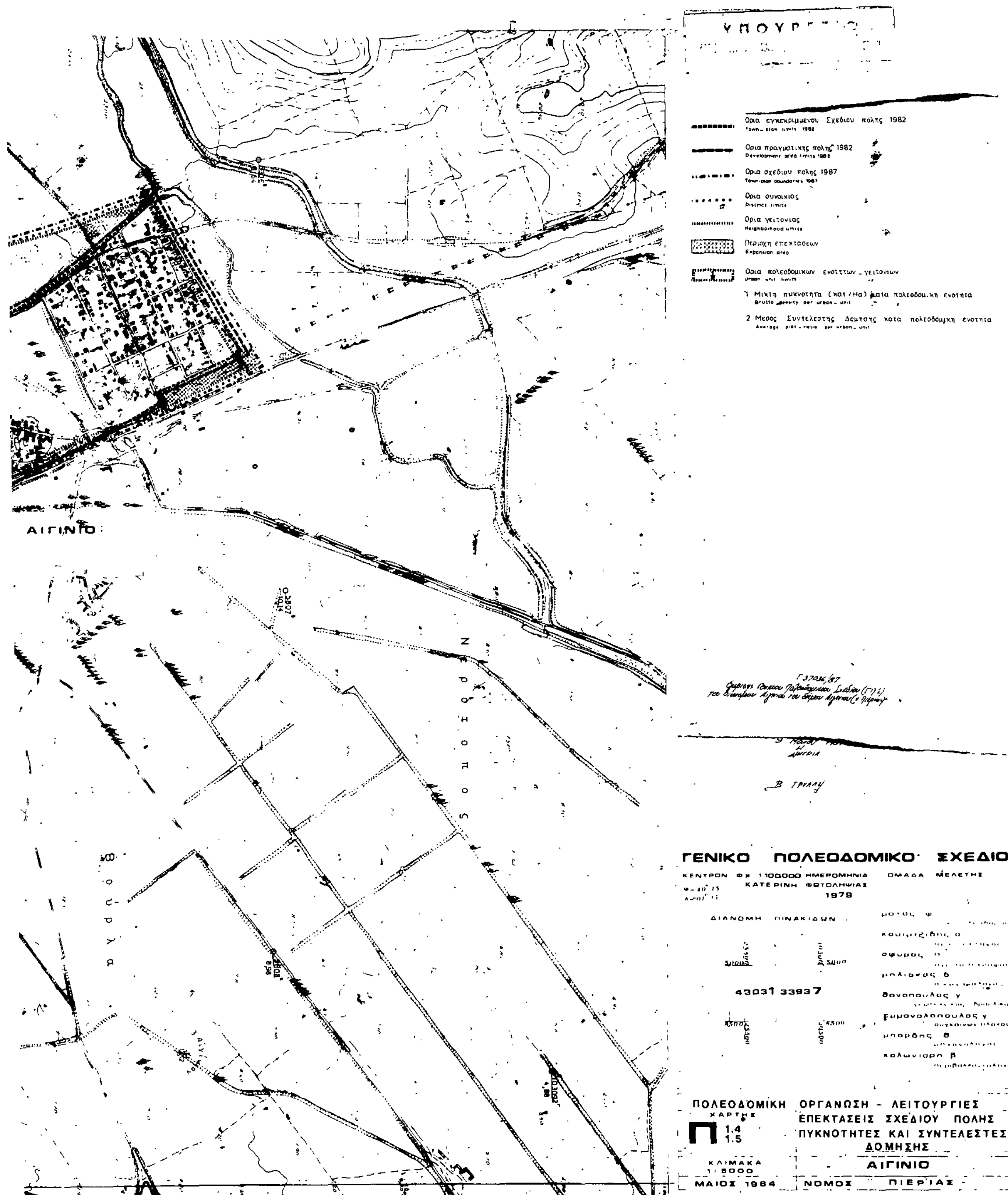
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΙΓΙΝΙΟ

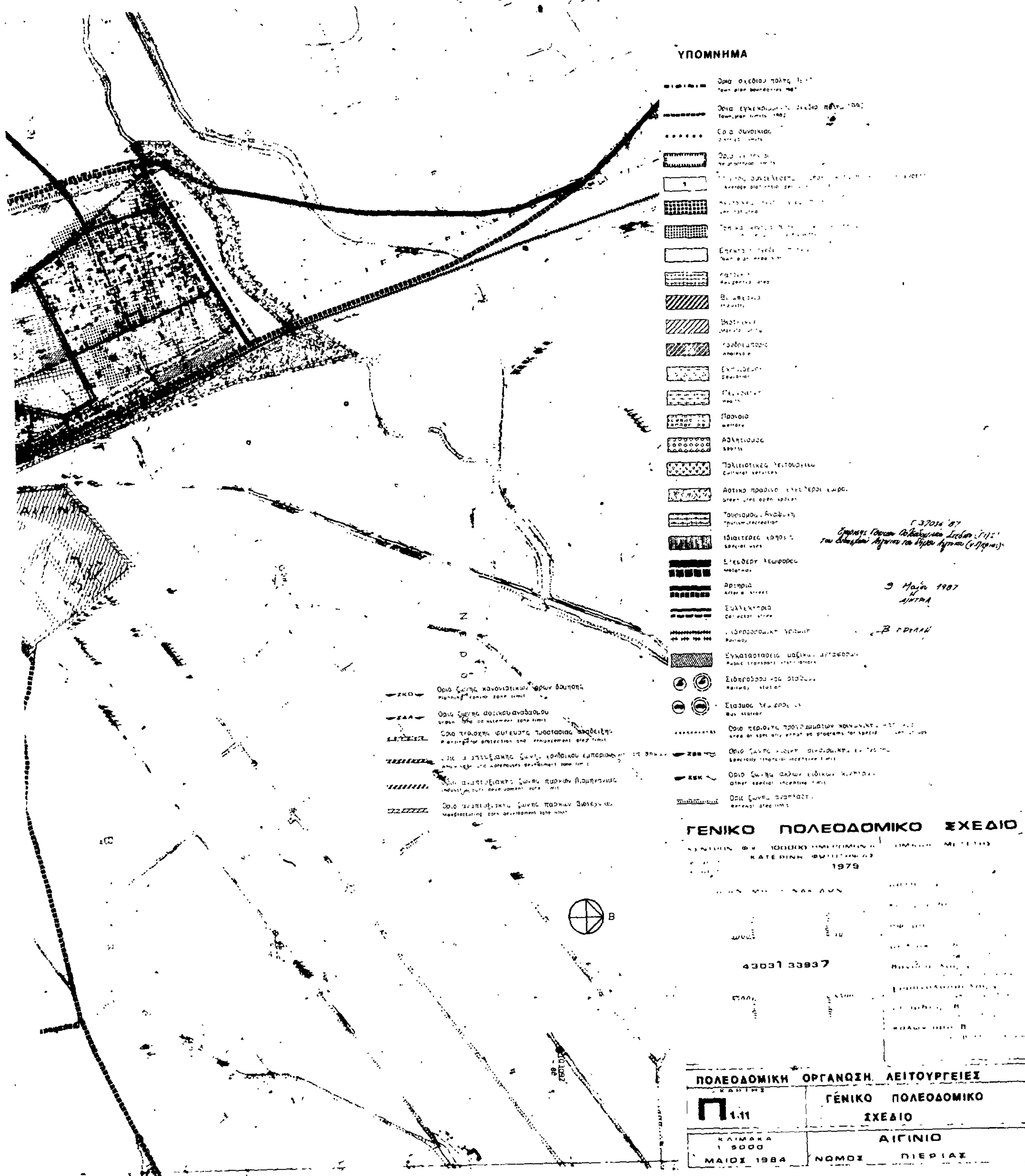
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

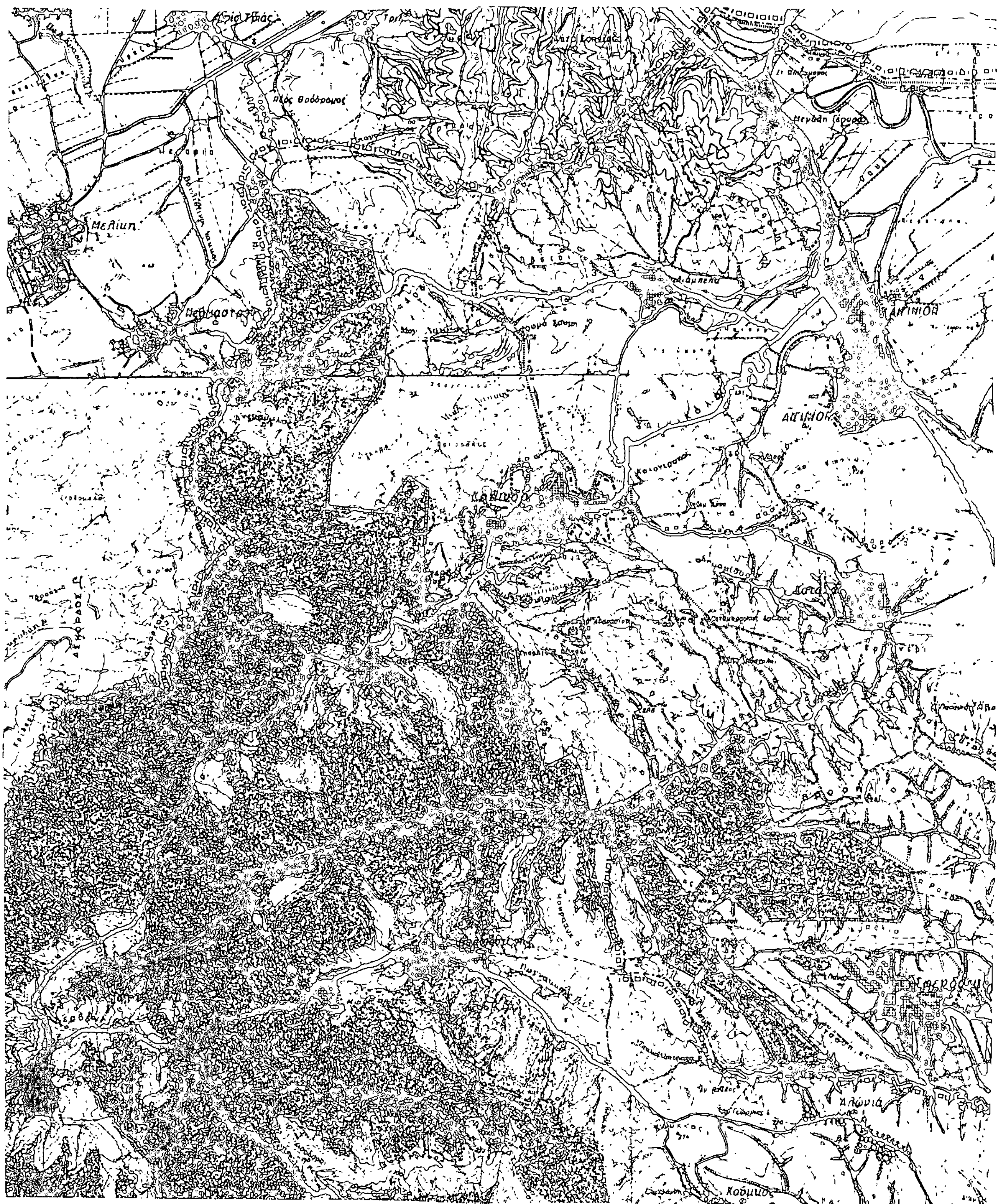

ΑΙΓΙΝΙΟ



Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων _ γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
43031 33937
μοτος φ
κουιμτζιδης α
οφυρος π
μπλιοκος δ
θονοπουλος γ
εμμονολοπουλος γ
μποβδης θ
κολωνιαρη β
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.4 1.5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Σταθμός λεωφορείων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
1979
43031 33937
9 Μαΐου 1987
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ
urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ichthyotrophion: Ιχθυοτροφείον

ΘΕΡΜΑΪΚ

Αγαθούπολις

1	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΧΟΠ
2	"	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΥΧΟΠ - ΕΟΤ
3	"	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ	" ΥΠΕΘΟ ΕΤΒΑ
4	"	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ	- ΥΠ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Γ 37036/87

9 Μαΐου 1987

Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1970

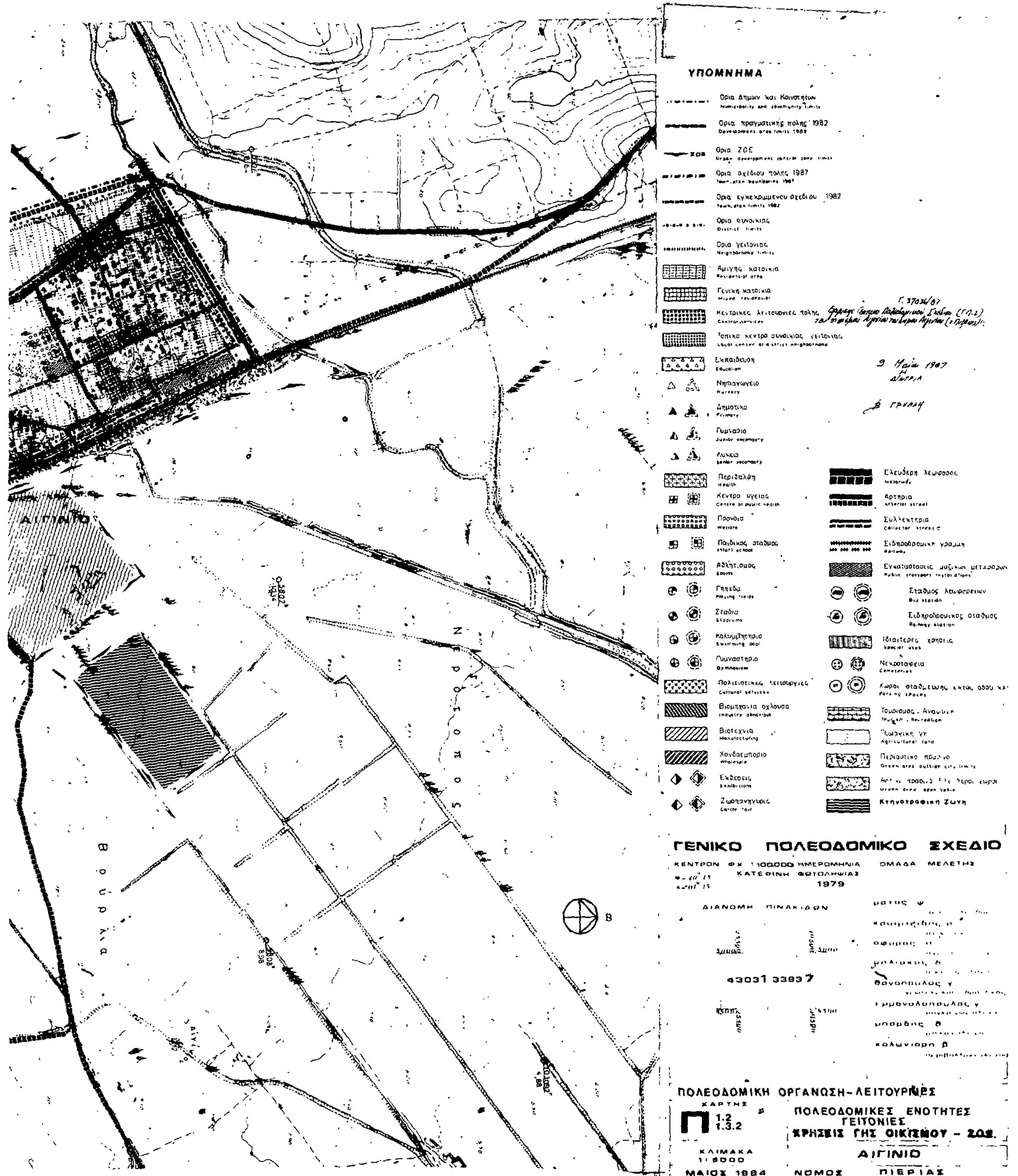
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

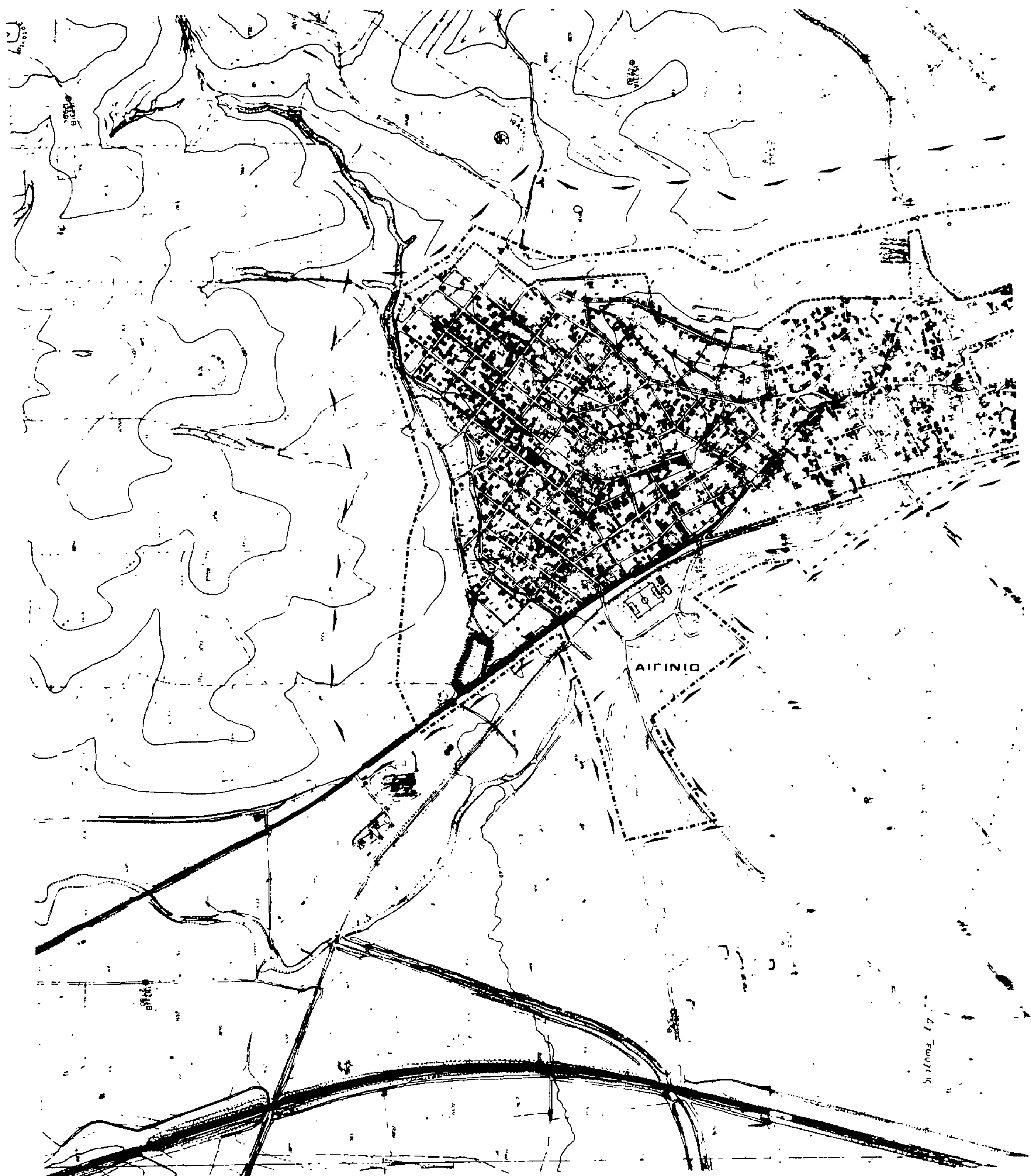
Π - 1.9. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1 25000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ-ΑΙΓΙΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Αμιγης κατοικια
Residential area
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας γειτονιας
Local center of a district neighborhood
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Περιθαλψη
Health
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Σταδια
Stadiums
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιομηχανια οχλουσα
Industry obnoxious
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκθεσεις
Exhibitions
Ζωοπανηγυρις
Cattle fair
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Νεκροταφεια
Cemeteries
Parking spaces
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation
Γεωργικη γη
Agricultural land
Green area outside city limits
Green area open space
Κτηνοτροφικη Ζωνη
Γ. 37034/87
9 Μαΐου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
43031 33837
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.2 1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΖΟΕ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΑΙΓΙΝΙΟ


ΑΙΓΙΝΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

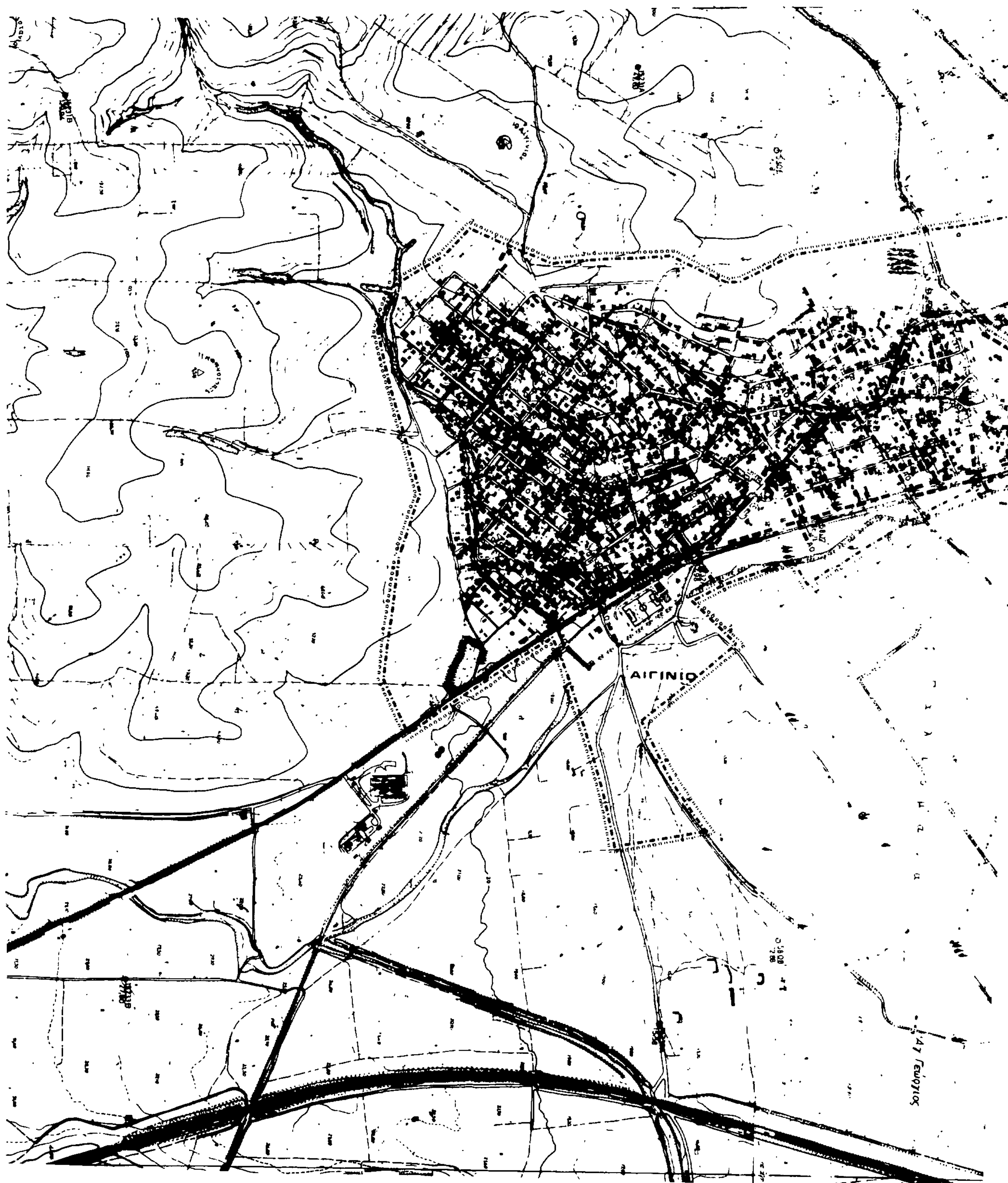
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 1.7

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΑΙΓΙΝΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων — Limits of area with storm sewers
- Βασικοι αγωγοι ομβριων (ΑΟ) — Main storm sewer
- Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα — Stream with levees
- Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη — Stream with lined bed
- Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη — Culvert
- Σημειο εκβολης ομβριων — End of storm sewer outfall
- Σημειο εκβολης ακαθαρτων — End of sanitary sewer outfall
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων — Sewage treatment plan
- Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων (ΑΑ) — Skeleton sanitary sewers

Γ 37036/87

9 Μαΐου 1987
Η Δ/ντρια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

43031 33937

κουμτζιδου, α
σφυρος, α
μπλιακος, δ
θανοπουλος, γ
μπορδης, θ
καλωνιαρη, β

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2 / 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 48058/3596 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καρυωτάκη αρ. 25 Α στην πόλη της Πρέβεζας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Αποστόλου Νέλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 22.7.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 30.6.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 14.4.1987 απάντηση του Αποστόλου Νέλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καρυωτάκη αρ. 25Α στην πόλη της Πρέβεζας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου Νέλη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 48058/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Διατηρητέο κτίριο

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΡΕΒΕΖΑ.
Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500

Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας Αποστόλου Νέλη

Αριθ. ΟΙΚ. 48054/3489 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Οιδιπόδειας Κρήνης της πόλης των Θηβών του Ν. Βοιωτίας α) του κτιρίου του Νερόμυλου Αγίων Θεοδώρων, φερόμενου ως ιδιοκτησία κληρονόμων Βιλλιώτη, β) του κτιρίου της αποθήκης, φερόμενου ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Βλάχου - Σπυρίδωνος, Βασιλικής Κωστούρου, Σταυρούλας Βλάχου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1570/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 9.1.87 αιτιολογική έκθεση και την από 15.7.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την από- 20.2.87 απάντηση των Αλεξάνδρας Βλάχου - Σπυρίδωνος, Βασιλικής Κωστούρου, Σταυρούλας Βλάχου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 § 2 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος τυχόν αντιρρήσεις των κληρονόμων Βιλλιώτη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Οιδιπόδειας Κρήνης της πόλης των Θηβών του Ν. Βοιωτίας α) το κτίριο του Νερόμυλου Αγίων Θεοδώρων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Βιλλιώτη, β) το κτίριο της αποθήκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Βλάχου - Σπυρίδωνος, Βασιλικής Κωστούρου, Σταυρούλας Βλάχου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 48054/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη βοηθητικών χώρων στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου του νερόμυλου κάτω από το έδαφος, και η αποκατάσταση της φυσικής στάθμης του εδάφους μεδ την διαμόρφωση της πρόσβασης σ' αυτό.

3. Οι εκσκαφές, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και η αποκάλυψη της Οιδιπόδειας Κρήνης θα γίνουν με την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Υ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

δ/νση Γ7

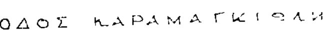
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΝΕΡΟΜΥΛΟΥ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗΝ ΘΗΒΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΥ ΟΙΔΙΠΟΔΕΙΑΣ ΚΡΗΝΗΣ

☐ Διατηρητέα κτιρια

① Νερομυλος Αγ. Θεοδωρων Θηβων
② Αποθηκη
③ Οιδιποδεια Κρηνη
④ Νεωτερο Κτιριο

κλ 1:200





Γ 48054/87

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Οιδιποδείας Κρήνης της πόλης των Θηβών του Ν. Βοιωτίας α) του κτιρίου του Νερόμυλου Αγίων Θεοδώρων [illegible] κατά ιδιοκτησία [illegible] β) του κτιρίου της αποθήκης, [illegible] κατά ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Βλάχου - Σπυρίδωνος, [illegible], Σταυρούλας Βλάχου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ 27 Ιουλίου 1987

Δ/ΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ